**Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**Направление подготовки:** *40.03.01 Юриспруденция*

**1. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код компетенции** | **Содержание компетенции** |
| **ОК-7** | Способность к самоорганизации и самообразованию |
| **ОПК-1** | Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации |
| **ОПК-3** | Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста |
| **ОПК-5** | Способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь |
| **ОПК-6** | Способность повышать уровень своей профессиональной компетентности |
| **ПК-3** | Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права |
| **ПК-4** | Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **ПК-5** | Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности |
| **ПК-6** | Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства |
| **ПК-7** | Владение навыками подготовки юридических документов |
| **ПК-9** | Способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина |
| **ПК-13** | Способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации |

**2. Содержание дисциплины:**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Разделы учебной дисциплины |
| 1 | Понятие жилищного права. Жилищное законодательство |
| 2 | Жилищные права и обязанности граждан |
| 3 | Объекты жилищного права |
| 4 | Жилищный фонд как объект жилищного права |
| 5 | Специализированный жилищный фонд |
| 6 | Перепланировка и перевод из жилого в нежилое помещение |
| 7 | Особенности приобретения жилья в современных условиях |
| 8 | Государственная регистрация прав на жилые помещения |
| 9 | Право собственности и другие вещные права на жилые помещения |
| 10 | Социальный наем жилого помещения |
| 11 | Управление жилыми домами |
| 12 | Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.Жилищные накопительные кооперативы |
| 13 | Жилищные накопительные кооперативы |
| 14 | Товарищество собственников жилья Товарищество собственников жилья Плата за жилое помещение и коммунальные услуги |
| 15 | Плата за жилое помещение и коммунальные услуги |
| 16 | Разрешение жилищных споров |

**3. Форма контроля - зачет**