МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина

(Технологии. Дизайн. Искусство)»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ** |
|  | Проректор  по учебно-методической работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г.Дембицкий |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ВЕЩНОЕ ПРАВО**

**Уровень освоения образовательной**

**программы высшего образования** бакалавриат

**Направление подготовки** 40.03.01 Юриспруденция

**Профиль/специализация** гражданско-правовой

**Форма обучения** очная

**Срок освоения ОП ВО** 4 года

**Нормативный срок освоения ОП ВО** 4 года

**Институт (факультет)**Академия имени Маймонида

**Кафедра**Гражданского права и публично-правовых диcциплин

**Начальник учебно-методического**

**управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Е.Б. Никитаева/

**Москва, 2018 г.**

**При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:**

1)Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», квалификация (степень) – «бакалавр»), утвержденный Приказом Минобрнауки России от 1 декабря 2016г. № 1511.

2) Образовательная программа высшего образования (далее – ОП ВО) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденная Ученым советом университета «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., протокол № \_\_

**Разработчик:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| доцент |  |  |  | В.А.Мочалова |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Рабочая программа учебной дисциплины рассмотрена и обновлена на заседании кафедры Гражданского права и публично-правовых дисциплин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., протокол № \_\_

**Руководитель ОП ВО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.С.Алеева

**Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** В.А.Мочалова

**Директор института**  \_ Я.И.Сушкова-Ирина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**1. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП**

Дисциплина «Вещное право» включена в вариативную часть Блока Б1 (код Б1.В.11), семестр 5.

**2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

В ходе освоения дисциплины «Вещное право» учащийся должен обладать следующими компетенциями:

*Таблица 1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Код компетенции** | **Формулировка**  **компетенций в соответствии с ФГОС ВО** |
| **ОК-7** | способностью к самоорганизации и самообразованию |
| **ОПК-1** | способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации |
| **ОПК-3** | способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста |
| **ОПК-5** | способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь |
| **ОПК-6** | способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности |
| **ПК-3** | способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права |
| **ПК-4** | способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **ПК-5** | способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности |
| **ПК-6** | способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства |
| **ПК-7** | владением навыками подготовки юридических документов |
| **ПК-9** | способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина |
| **ПК-13** | способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации |

**3. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1 Структура учебной дисциплины для обучающихся очной формы обучения**

**Таблица 2.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель объема дисциплины** | | | **Объем дисциплины по семестрам** | **Общая трудоемкость** |
| **№5** |
| Объем дисциплины в зачетных единицах | | | **3** | **3** |
| Объем дисциплины в часах | | | **108** | **108** |
| **Аудиторные занятия (всего)** | | | **51** | **51** |
| в том числе в часах: | | Лекции (Л) | 34 | 34 |
| Практические занятия (ПЗ) | 17 | 17 |
| Лабораторные работы (ЛР) |  |  |
| **Самостоятельная работа студента в семестре, час** | | | **57** | **57** |
| Самостоятельная работа студента в период промежуточной аттестации, час | | |  |  |
| **Форма промежуточной аттестации** | | |  |  |
|  |  | | зачет |  |

**4. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**4.1 Содержание разделов учебной дисциплины для очной форм обучения**

**Таблица 3.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)** | **Лекции** | | **Наименование практических (семинарских) занятий** | | **Наименование лабораторных работ** | | **Итого по учебному плану** | **Форма текущего и промежуточного контроля успеваемости**  **(оценочные средства)** |
| Тематика  лекции | Трудоемкость, час | Тематика  практического  занятия | Трудоемкость, час | Тематика лабораторной работы | Трудоемкость, час |
| **Семестр № 5** | | | | | | | | **Текущий контроль успеваемости:**  *Практические задания (ПЗ), семинар (С), задания для самостоятельной работы (СР), тестирование письменное (ТСп)*  **Промежуточная аттестация:**  *зачет (Зач.)* |
| 1. Общие положения о вещных правах | 1. Общие положения о вещном праве | 2 | 1. Вещное право в системе российского права | *1* |  |  |  |
| 2. Право собственности | 4 | 2. Собственность как экономическая и правовая категория. Формы, виды права собственности, основания возникновения и прекращения | *2* |  |  |  |
| 3. Приватизация государственного и муниципального имущества | 4 | 3. Приватизация: понятие, цели, задачи, способы | *2* |  |  |  |
| 4. Ограниченные вещные права | 4 | 4. Система ограниченных вещных прав в РФ | *2* |  |  |  |
| Раздел 2. Отдельные виды вещных прав | 5. Вещные права на землю | 4 | 5. Виды вещных прав на землю в РФ | *2* |  |  |  |
| 6. Залоговое право | 4 | 6. Залог имущества: понятие, виды, функции в праве | *2* |  |  |  |
| 7. Другие вещные права | 4 | 7. Вещные права на жилые помещения | *2* |  |  |  |
| Раздел 3. Актуальные проблемы вещного права | 8. Защита права собственности и других вещных прав | 4 | 8. Способы защиты вещных прав. | *2* |  |  |  |
| 9. Актуальные проблемы вещного права | 4 | 9. Реформа вещных прав на современном этапе. | *2* |  |  |  |
| Всего: | | *34* | Всего: | *17* |  |  | *34* |
| **Общая трудоемкость в часах** | | | | | | | 72 |

**5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **семестр** | **Наименование раздела учебной дисциплины** | **№ и вид СР** | **Трудо-емкость в часах** |
| 1 | **5** | 1. Общие положения о вещных правах | Подготовка к лекциям, практическим занятиям, выполнение заданий для самостоятельной работы | **17** |
| 2 | 2. Отдельные виды вещных прав | Подготовка к лекциям, практическим занятиям, выполнение заданий для самостоятельной работы | **20** |
| 3 | 3. Актуальные проблемы вещного права | Подготовка к лекциям, практическим занятиям, выполнение заданий для самостоятельной работы | **20** |
| **ВСЕГО часов в 5 семестре:** | | | | **57** |
| **ИТОГО часов:** | | | | **57** |

**6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**6.1 Связь результатов освоения дисциплины (модуля) с уровнем сформированности заявленных компетенций в рамках изучаемой дисциплины**

**Таблица 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код**  **компетенции** | **Уровни сформированности заявленных компетенций в рамках изучаемой дисциплины** | **Шкалы**  **оценивания**  **компетенций** |
| **ОК-7**  способность к самоорганизации и самообразованию | **Пороговый:**  - знает основные термины, категории и институты вещного права  - умеет работать с нормативными актами и специальной литературой  -владеет навыком формулирования понятий и раскрытия его содержания | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает различные подходы к пониманию правовой природы и сущности вещных прав  - умеет применить эти подходы на практике  -владеет навыками юридического анализа | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** основные положения вещного права, его категории, понятия и институты  **Уметь:** ориентироваться в основных положениях юридической науки и законодательства о вещных правах  **Владеть:** навыками работы с нормативными актами и специальной литературой,  пониманием значения норм вещного права для регулирования отношений статики гражданского оборота | оценка 5 |
| **ОПК-1**  способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации | **Пороговый:**  - знает структуру раздела 2 Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов  - умеет ориентироваться в содержании Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, регулирующих вещные отношения  - владеет базовыми навыками работы с гражданским законодательством РФ | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает структуру и содержание гражданского законодательства РФ о вещных правах, а также нормы зарубежного права, регулирующие вещно-правовые отношения  - владеет навыками системной работы с законодательством, регулирующим вещные отношения | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** структуру вещного права как подотрасли гражданского права, как науки и учебной дисциплины  **Уметь:** ориентироваться в содержании и структуре Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, регулирующих вещные правоотношения  **Владеть:** навыками формально-логического, исторического, сравнительно-правового, технико-юридического анализа | оценка 5 |
| **ОПК-3**  способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста | **Пороговый:**  - знает содержание экономической и юридической характеристики вещных прав, виды вещных прав, их соотношение с обязательствами  - умеет сопоставлять вещные права в зависимости от их содержания  - владеет навыками классификации вещных прав по различным основаниям | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает зарубежные конструкции вещных прав и их системы  - умеет сопоставлять вещные права российского права с зарубежными аналогами  - владеет навыками сравнительного правоведения | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** экономическую и правовую природу права собственности и иных вещных прав, содержание права собственности и иных вещных прав  **Уметь:**  раскрыть содержание вещных правоотношений, дать юридическую характеристику вещным правам и способам их возникновения/прекращения  **Владеть:**  навыками квалификации вещных правоотношений, навыками анализа и сопоставления вещных прав по юридически значимым признакам | оценка 5 |
| **ОПК-5**  способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь | **Пороговый**  - знает базовые положения теории гражданского права применительно к вещным правам  - умеет аргументированно излагать основные ее спорные положения  - владеет способностью определять теоретические основы правового регулирования вещных прав для решения прикладных задач | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает актуальные проблемы права собственности и иных вещных прав  - умеет выявить способы их решения  - владеет способностью к глубокому теоретическому анализу правовых норм | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** основные методы юридической науки, в том числе применительно к гражданскому праву, особенности правового регулирования вещных правоотношений в РФ  **Уметь:** применять методы формально-логического, структурно-функционального,  технико-юридического, аксиологического, исторического и сравнительного правоведения  **Владеть:** навыками аргументации личной позиции по отношению к актуальным проблемам вещного права | оценка 5 |
| **ОПК-6**  способность повышать уровень своей профессиональной компетентности | **Пороговый:**  - знает основные проблемы вещного права  - умеет определять их социальную значимость  - владеет навыками теоретического анализа указанных норм | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает содержание основных проблем вещного права зарубежных стран  - умеет прогнозировать тенденции развития вещных прав с учетом их дальнейшего развития на базе имеющихся положений, выявлять социальные процессы и события, оказывающие влияние на их развитие  - владеет навыками исторического и сравнительного правоведения | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** методологическую, общественно-политическую и социокультурную обусловленность современных дискуссий о развитии вещного права  **Уметь:** применять полученные знания для анализа современных проблем и процессов в сфере правового регулирования вещных прав  **Владеть:** навыками юридического анализа зарубежного и российского опыта правового регулирования вещных прав | оценка 5 |
| **ПК-3**  способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами прав) | **Пороговый:**  **Знает:** общие положения отрасли вещного права РФ  **Умеет:** толковать и применять нормы вещного права  **Владеет:** навыками квалификации фактов и отношений в сфере вещного права | оценка 3 |
| **Повышенный:**  **Знает:** правоприменительную практику в сфере гражданско-правового регулирования  **Умеет:** давать консультации и заключения по вопросам вещных правоотношений  **Владеет:** навыками применения норм вещного права с учетом особенностей складывающейся правоприменительной практики | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** особенности конституционного и общественного строя в России, их взаимосвязь с отраслью вещного права  **Уметь:** применять полученные знания для анализа современного состояния гражданско-правовых институтов и прогнозирования их возможного дальнейшего развития с использованием юридического категориального аппарата, выявлять социальные процессы, явления и события  **Владеть:** навыками сравнительного правоведения при анализе зарубежного и российского опыта вещного строительства | оценка 5 |
| **ПК-4**  способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации | **Пороговый:**  - знает содержание норм гражданского законодательства в сфере вещного права  - умеет объяснять их взаимосвязь с нормами иных отраслей права  - владеет навыками оценки принимаемых решений на предмет их законности | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает доктринальную и практическую обусловленность вещно-правовых институтов  - умеет применять полученные знания на практике  - владеет навыками решения практических задач с учетом различных подходов в судебной и правоприменительной практике | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** основные положения науки и законодательства в сфере вещного права, разъяснения высших судов по вопросам применения законодательства  **Уметь:** принимать юридические решения и совершать юридические действия в сфере вещных правоотношений в соответствии законом  **Владеть:** способностью составлять юридические документы и давать юридические заключения по вопросам вещного права с учетом обеспечения требований законности и правопорядка | оценка 5 |
| **ПК-5**  способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | **Пороговый:**  - знает содержание норм гражданского законодательства в сфере вещного права  - умеет применять различные приемы и способы их толкования  - владеет навыками решения базовых правовых задач в сфере вещного права | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает доктринальную и практическую основу вещно-правовых норм и институтов  - умеет применять их на практике при решении базовых правовых задач  - владеет навыками моделирования прикладных задач в сфере вещного права | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** нормативное содержание федеральных законов и иных нормативных правовых актов России в сфере вещного права, а также практику их применения  **Уметь:**  работать с текстами федеральных законов, иных нормативных правовых актов, относящихся к дисциплине  **Владеть:**  навыками применения норм вещного права в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с развитым правосознанием | оценка 5 |
| **ПК-6**  способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства | **Пороговый:**  -знает содержание норм гражданского законодательства в сфере вещного права  - умеет анализировать факты и обстоятельства  -владеет навыками квалификации фактических жизненных обстоятельств | оценка 3 |
| **Повышенный:**  **-** знает проблемные вопросы применения норм вещного права  - умеет применять полученные знания на практике  - владеет навыками решения задач с учетом сложившейся судебной практики | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** нормативное содержание федеральных законов и иных нормативных правовых актов России в сфере вещного права, а также практику их применения, юридические факты в сфере вещного права  **Уметь:** сопоставлятьфакты реальной действительности с содержанием нормы вещного права  **Владеть:** основными приемами и способами юридической квалификации | оценка 5 |
| **ПК-7**  владение  навыками подготовки юридических документов | **Пороговый:**  - знает базовые требования к юридическому тексту  - умеет применить их на практике  - владеет навыками технико-юридического анализа правовых актов | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает основные подходы к проектированию нормативных правовых и индивидуальных актов  - умеет применить их на практике  - владеет навыками лингвистической и правовой экспертизы юридических текстов | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** содержание норма вещного права, требования к юридическим документам в сфере вещных отношений  **Уметь:** Составлять юридические документы  в сфере вещных отношений  **Владеть:** навыками правовой экспертизы и оценки юридических документов (договоров, соглашений и др.) в сфере вещного права | оценка 5 |
| **ПК-9**  способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина | **Пороговый:**  - знает содержание норм законодательства, регулирующего вещные правоотношения  - умеет токовать их  - владеет навыками правоприменительной деятельности | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает практику высших судов РФ в сфере защиты права собственности и иных вещных прав  - умеет определить основные практические и теоретические проблемы защиты вещных прав  - владеетнавыками составления вещно-правовых исков | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** теоретические основы вещного права, способы защиты права собственности и иных вещных прав, актуальные проблемы охраны и защиты вещных прав, судебную и правоприменительную практику  **Уметь:** квалифицировать юридические факты и вещные правоотношения, соотносить теоретические знания в сфере вещного права с конкретными ситуациями в правотворческой и правоприменительной деятельности  **Владеть:** навыками применения норм защиты прав и законных интересов участников вещных правоотношений, виды вещно-правовых способов защиты гражданских прав | оценка 5 |
| **ПК-13**  способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации | **Пороговый:**  **-** знает содержание норм вещного права, правоприменительную практику  - умеет толковать нормы вещного права и квалифицировать юридические факты  - владеет навыками ведения консультаций и составления юридических заключений по вопросам вещного права | оценка 3 |
| **Повышенный:**  - знает актуальные проблемы вещного права и основные тенденции развития судебной практики  - умеет применять нормы вещного права с учетом пробелов и коллизий в праве  - владеет навыками консультирования и составления юридических заключений по вопросам вещного права на высоком профессиональном уровне | оценка 4 |
| **Высокий:**  **Знать:** содержание норм вещного права, основные требования к ведению приема граждан и подготовке юридических заключений, правоприменительную и судебную практику по защите вещных прав  **Уметь:** готовить юридические заключения и давать консультации по вопросам вещного права  **Владеть:** навыками юридической квалификации и правоприменительной деятельности | оценка 5 |
| **Результирующая оценка** | |  |

**6.2 Оценочные средства для студентов с ограниченными возможностями здоровья**

Оценочные средства для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

**Таблица 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категории студентов** | **Виды оценочных средств** | **Форма контроля** | **Шкала оценивания** |
| С нарушением слуха | Тесты, рефераты, контрольные вопросы | Преимущественно письменная проверка | В соответ-ствии со шкалой оценивания, указанной в  Таблице 5 |
| С нарушением зрения | Контрольные вопросы | Преимущественно устная проверка (индивидуально) |
| С нарушением опорно- двигательного аппарата | Решение тестов, контрольные вопросы дистанционно. | Письменная проверка, организация контроля с использование информационно-коммуникационных технологий. |

**7. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ,**

**НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ**  **УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**7.1 Для текущей аттестации:**

*Вопросы для практических (семинарских) занятий*

**Тема 1 Общие положения о вещном праве**

Вопросы для обсуждения:

История вопроса. Понятие вещного права. Основные признаки вещного права, отличающие его от обязательственного права. Виды вещных прав. Тенденции, сближающие вещные и обязательственные права. Принципы вещных прав. Проблема формирования системы вещных прав. Право собственности как основное вещное право. Ограниченные вещные права, их классификация.

**Тема 2 Право собственности**

Понятие собственности и права собственности. Общая характеристика правомочий владения, пользования и распоряжения. Формы и виды права собственности. Публично-правовая и частная собственность. Государственная и муниципальная собственность. Право собственности граждан и юридических лиц. Общая собственность и её разновидности. Основания приобретения и прекращения права собственности. Современные дискуссии о природе права собственности.

*Задачи для практических занятий*

Задача № 1.

Гражданин Дронов И.В. завещал своему сыну Дронову С.И. вклад в сбербанке на сумму 250 тыс. руб. После смерти отца, не дожидаясь истечения шестимесячного срока для получения вклада Дронов С.И. заключил со строительной фирмой “Услуги” договор подряда о строительстве дома по предложенному фирмой проекту стоимостью 235 тыс. руб. из материалов подрядчика. Договором предусматривался срок окончания строительства дома, а заказчик обязался уплатить обусловленную договором сумму после получения вклада.

Дом был возведен к сроку и стороны составили передаточный акт о том, что объект подряда полностью соответствует проектно-сметной документации. При составлении акта по настоянию подрядчика было оговорено, что дом будет передан во владение заказчику только после регистрации его на имя Дронова С.И., ибо на этот день назначена не только сама регистрация договора, но и оплата заказчиком 235 тыс. руб.

Однако за два дня до регистрации недвижимости разразилась небывалая в то время гроза и дом от удара молнии сгорел. Подрядчик потребовал от Дронова С.И. уплаты цены договора, поскольку дом был полностью готов. Заказчик оплатить обусловленную договором сумму отказался. Строительная фирма “Услуги” предъявила в суд иск к Дронову С.И. о взыскании 235 тыс. руб. за исполнение договора подряда.

Какое решение должен вынести суд?

Мотивируйте письменно принятое решение.

Задача № 2.

Селезневу С.И. был передан в собственность земельный участок размером 8 соток для ведения подсобного и дачного хозяйства. На протяжении двух лет Селезнев С.И. земельный участок не обрабатывал и даже ни одного раза не был на нем.

Через два года Селезнев С.И. явился на участок и обнаружил выстроенный на нем дачный дом, в котором находился сосед Саакисян В.В. с семьей.

Селезнев С.И. потребовал освободить дачный дом, поскольку дом возведен без согласия собственника земельного участка. Саакисян В.В. просил Селезнева С.И. не горячиться, ибо можно договориться о купле-продаже земельного участка. При этом он пояснил, что земельный участок не обрабатывался, он сделал вывод о том, что участок не нужен собственнику. Поэтому построил дом, предполагая договориться и в отношении земельного участка.

Селезнев С.И. отказался продать земельный участок. Саакисян В.В. предложил Селезневу С.И. оставить дом себе, но уплатить его стоимость. Селезнев С.И. не согласился с предложением Саакисяна В.В., еще раз потребовал освободить дом.

Саакисян В.В. освободил дом и обратился в суд с иском к Селезневу С.И. о передаче ему земельного участка, за который он готов уплатить его стоимость, а если это сделать нельзя, то просил суд взыскать с ответчика стоимость дома.

Селезнев С.И., возражая против исковых требований, заявил в суде, что истец построил дом без его согласия, а поскольку строение возведено на принадлежащем ему земельном участке, то он считает его своим имуществом. Уплатить стоимость дома не желает, сносить тоже нет смысла, так как он уже освоил дом, покрасил деревянные детали, полы, сложил камин, провел в дом водопровод, уложил канализационные трубы и зацементировал яму для сбора нечистот.

Мотивируйте решение суда.

*Вопросы для самостоятельной работы*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела дисциплины | Темы |
| Общие положения о вещном праве | 1. Развитие учения о вещном праве. 2. Понятие вещного права: проблемы научного определения. 3. Отличительные признаки вещных прав. 4. Система вещных прав: проблема ее построения, критерии систематизации вещных прав. 5. Соотношение вещных и обязательственных прав. 6. Значение категории вещных прав в системе цивилистического знания. |
| Право собственности | 1. Содержание и сущность собственности и права собственности. Основные теории права собственности. 2. Формы и виды права собственности. Особенности осуществления правомочий сособственников при совместной и долевой собственности. 3. Публичная и частная собственность. 4. Первоначальные и производные основания возникновения права собственности. 5. Основания прекращения права собственности (по воле собственника и помимо воли собственника). |

*Типовые тестовые задания по дисциплине*

**Вариант 1**

Выберите верный ответ.

*1. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:*

а) частная, государственная, муниципальная;

б) долевая, общая;

в) общая, совместная;

г) совместная, долевая.

*2. Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:*

а) не знал и не догадывался;

б) знал или должен был знать;

в) не знал и не пытался узнать;

г) не знал и не должен был знать.

*3. К первоначальному способу возникновения права собственнос­ти относится:*

а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;

б) право собственности на новую вещь, изготовленную по за­казу муниципального органа;

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;

г) право собственности на новую вещь, изготовленную по за­казу юридического лица.

*4. Право собственности на предметы сбора в общедоступных для сбора местах* — *лесах, водоемах или на другой территории* — *приобретает:*

а) государство в лице органа, осуществляющего борьбу с браконьерами;

б) исполнительный орган местного самоуправления;

в) лицо, осуществляющее их сбор или добычу;

г) собственник местности, где осуществляется сбор.

*5. Сокрытые деньги или иные ценные предметы, собственник которых не может быть установлен, либо в силу закона утратил на них право, являются:*

а) находкой;

б) кладом;

в) бесхозяйным имуществом;

г) потерянным имуществом.

Для промежуточной аттестации:

**7.2 Промежуточная аттестация**

*Вопросы для подготовки к зачету.*

1. Понятие вещного права. Русские цивилисты о вещных правах.
2. Виды вещных прав и их краткая характеристика.
3. Взгляды российских цивилистов XIX в. (Мейера, Покровского, Шершеневича, и др.) на институт права собственности.
4. Современные теории о праве собственности.
5. Публично-правовая собственность, её основные характеристики.

**8.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение дисциплины представлено в таблице

**Таблица 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **Наименование учебных аудиторий (лабораторий) и помещений для самостоятельной работы** | **Оснащенность учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы** | **Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа** |
| 1 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.52/45  Аудитории №101, 102, 106, 107 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации направлений юриспруденция и психология. | Комплект учебной мебели, доска меловая. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины; проекционное оборудование (проектор, экран). |  |
| 2 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 52/45  Аудитория №229 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплект учебной мебели, доска меловая, техническое средство обучения, служащее для представления учебной информации в аудитории: телевизор SONI. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины. |  |
| 3 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 52/45  Аудитория №231 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | Комплект учебной мебели, доска меловая, техническое средство обучения, служащее для представления учебной информации в аудитории: телевизор BBK. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины. |  |
| 4 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.33, стр. 1  Аудитория №401 - читальный зал библиотеки: помещение для самостоятельной работы, в том числе, научно- исследовательской, подготовки курсовых и выпускных квалификационных работ. | Стеллажи для книг, комплект учебной мебели, 1 рабочее место сотрудника и 6 рабочих места для студентов, оснащенные персональными компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронным библиотекам и в электронную информационно-образовательную среду организации | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic Open No Level, артикул FQC-02306, лицензия № 46255382 от 11.12.2009, (копия лицензии);  Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open No Level, лицензия 47122150 от 30.06.2010, справка Microsoft «Условия использования лицензии»;  Система автоматизации библиотек ИРБИС64, договора на оказание услуг по поставке программного обеспечения №1/28-10-13 от 22.11.2013г.; №1/21-03-14 от 31.03.2014г. (копии договоров);  Google Chrome (свободно распространяемое) ;  Adobe Reader (свободно распространяемое);  Kaspersky Endpoint Secunty для бизнеса - Стандартный Russian Edition, 250-499 Node 1 year Educational Renewal License; лицензия №17EO-171228-092222-983-1666 от 28.12.2017, (копия лицензии). |

**9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

**Таблица 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Автор(ы)** | **Наименование издания** | **Вид издания (учебник, УП, МП и др.)** | **Издательство** | | **Год**  **издания** | **Адрес сайта ЭБС**  **или электронного ресурса *(заполняется для изданий в электронном виде)*** | | **Количество экземпляров в библиотеке Университета** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 |
| **9.1 Основная литература, в том числе электронные издания** | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | |  | |  |
| 1 | Ахметьянова З.А. | Вещное право | учебник | С.: Статут | |  | http://znanium.com/catalog/product/309188 | |  |
| 2 | Гришаев С.П. | Вещные права в гражданском праве | Учебное пособие | Система ГАРАНТ | | 2011 |  | |  |
| **9.2 Дополнительная литература, в том числе электронные издания** | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | |  | |  |
| 1 | Рожкова М.А. | Вещные права: постановка проблемы и ее решение | Сборник статей | | М.: Издательство "Статут" | 2011 | http://znanium.com/catalog/product/261704 | |  |
| 2 | Краснова М.А. | Система способов защиты вещных прав | монография | | М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" | 2012 | http://znanium.com/catalog/product/369132 | |  |
| 3 | Подшивалов Т.П. | Вещные иски: проблемы теории и практики | монография | | М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" | 2012 | http://znanium.com/catalog/product/313233 | |  |
| **9.3 Методические материалы (указания, рекомендации по освоению дисциплины (модуля) авторов РГУ им. А. Н. Косыгина)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | Мочалова В.А. | Гражданско-правовые вопросы обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество | Научно-практическое пособие | | М.: Юстицинформ | 2013 | СПС «КонсультантПлюс» |  | |
| 2 | Мочалова В.А. | Методические указания для подготовки по дисциплине «Вещное право» , утвержденные на заседании кафедры 15.05.18 г. протокол №15 | Методические указания | |  | 2018 | ЭИОС |  | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  | |

**9.4 Информационное обеспечение учебного процесса**

9.4.1. Ресурсы электронной библиотеки

* ***ЭБС Znanium.com» научно-издательского центра «Инфра-М»*** [***http://znanium.com/***](http://znanium.com/)*(учебники и учебные пособия, монографии, сборники научных трудов, научная периодика, профильные журналы, справочники, энциклопедии);*

***Электронные издания «РГУ им. А.Н. Косыгина» на платформе ЭБС «Znanium.com»*** [***http://znanium.com/***](http://znanium.com/) ***(э****лектронные ресурсы: монографии, учебные пособия, учебно-методическими материалы, выпущенными в Университете за последние 10 лет);*

* ***ООО «ИВИС»*** [***https://dlib.eastview.com***](https://dlib.eastview.com/) ***(****электронные версии периодических изданий ООО «ИВИС»);*
* ***Web of Science*** [***http://webofknowledge.com/***](http://webofknowledge.com/) *(обширная международная универсальная реферативная база данных);*
* ***Scopus*** [***https://www.scopus.com***](https://www.scopus.com/)*(международная универсальная реферативная база данных, индексирующая более 21 тыс. наименований научно-технических, гуманитарных и медицинских журналов, материалов конференций примерно 5000 международных издательств);*
* ***ООО «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)*** [***http://нэб.рф/***](http://нэб.рф/)*(объединенные фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений;*
* ***«НЭИКОН»***[***http://www.neicon.ru/***](http://www.neicon.ru/) *( доступ к современной зарубежной и отечественной научной периодической информации по гуманитарным и естественным наукам в электронной форме);*
* ***«Polpred.com Обзор СМИ»*** [***http://www.polpred.com***](http://www.polpred.com/) ***(****статьи, интервью и др. информагентств и деловой прессы за 15 лет).*

9.4.2. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы :

1. [*http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_main/rosstat/ru/statistics/databases/*](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/)*-   базы данных на Едином Интернет-портале Росстата;*
2. [*http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/*](http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/)*-   библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным наукам;*
3. [*http://diss.rsl.ru/*](http://diss.rsl.ru/) *- Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ.*
4. [*www.iqlib.ru/*](http://www.iqlib.ru/) *- Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib;*
5. [*http://www.cir.ru/*](http://www.cir.ru/) *- Университетская информационная система России.УИС РОССИЯ;*
6. [*www.public.ru/*](http://www.public.ru/) *- Интернет-библиотека СМИ Public.ru;*
7. [*http://elibrary.ru/*](http://elibrary.ru/) *- Научная электронная библиотека; российский информационный портал электронных журналов и баз данных по всем отраслям наук;*
8. [*http://www.pravo.gov.ru/*](http://www.pravo.gov.ru/) *- официальный Интернет-портал правовой информации;*
9. [*http://www.consultant.ru/*](http://www.consultant.ru/) *- СПС «Консультант плюс»;*
10. [*http://law.edu.ru/*](http://law.edu.ru/) *- федеральный правовой портал «Юридическая Россия»;*
11. [*http://www.kremlin.ru/*](http://www.kremlin.ru/) *- официальный сайт Президента РФ;*
12. [*http://www.duma.gov.ru/*](http://www.duma.gov.ru/) *- официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ;*
13. [*http://www.council.gov.ru/*](http://www.council.gov.ru/) *- официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ;*
14. [*http://www.government.ru/*](http://www.government.ru/) *- официальный сайт Правительства РФ;*
15. [*http://www.ksrf.ru/*](http://www.ksrf.ru/) *- официальный сайт Конституционного Суда РФ;*
16. [*http://www.vsrf.ru/*](http://www.vsrf.ru/) *- официальный сайт Верховного Суда РФ.*

9.4.3 Лицензионное программное обеспечение ***( ежегодно обновляется)***

**Лист регистрации изменений к РПД** **(РПП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание изменений** | **Номер протокола и дата заседания кафедры, по утверждению изменений** |
| 1 | Актуализация пунктов: 9.4.1 Ресурсы электронной библиотеки (Приложение 1) | № 6 от 13.02.2019 года |
| 2. | Актуализация пункта 9.4.3 Лицензионное программное обеспечение (Приложение 2) | № 9 от 23. 05.2019 года |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер и дата договора** | **Предмет договора** | **Ссылка на электронный ресурс** | **Срок действия договора** |
| Договор № 106/19 от 29.01.2019 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «Лань» | <http://www.e.lanbook.com/> | Действует до 29.01.2020 г. |
| Соглашение № 106/19 от 29.01.2019 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «Лань» (Коллекция "Балет. Танец. Хореография") | <http://www.e.lanbook.com/> | Действует до 28.01.2020 г. |
| Договор № 222-П от 14.11.2018 г. | ООО «ИВИС» | <http://dlib.eastview.com/> | Действует до 31.12.2019 г. |
| Дополнительное соглашение № 1 к договору № 3363 эбс от 30.10.2018 г. | О размещении электронных изданий «РГУ им. А.Н. Косыгина» на платформе ЭБС Znanium.com | <http://znanium.com/> | Действует до 06.11.2019 г. |
| Договор № 3363 эбс от 30.10.2018 г. | О предоставлении доступа к ЭБС Znanium.com | <http://znanium.com/> | Действует до 06.11.2019 г. |
| Договор № 242/18-КС от 15 октября 2018 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «ЮРАЙТ» | [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru/) | Действует до 14.10.2019 г. |
| Договор 18-10-10153/18 от 06.12.2018 г. | О предоставлении гранта на продление доступа к БД Questel Orbit | <https://www37.orbit.com/#PatentEasySearchPage> | Действует до 31.12.2018 г. |

Приложение 2

1. Windows 10 Pro
2. MS Office 2019
3. PrototypingSketchUp: 3D modeling for everyone
4. V-Ray для 3Ds Max
5. NeuroSolutions
6. Wolfram Mathematica
7. Microsoft Visual Studio 2008
8. CorelDRAW Graphics Suite 2018
9. Mathcad
10. Matlab+Simulink
11. Adobe Creative Cloud 2018 all Apps (Photoshop, Lightroom, Illustrator, InDesign, XD, Premiere Pro, Acrobat Pro, Lightroom Classic, Bridge, Spark, Media Encoder, InCopy, Story Plus, Muse и др.)
12. SolidWorks
13. Rhinoceros
14. Simplify 3D
15. FontLаb VI Academic
16. Multisim
17. Pinnacle Studio 18 Ultimate
18. КОМПАС-3d-V 18
19. Project Expert 7 Standart
20. Альт-Финансы
21. Альт-Инвест
22. Программа для подготовки тестов Indigo
23. Диалог NIBELUNG