МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина

(Технологии. Дизайн. Искусство)»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ** |
|  | Проректор по учебно-методической работе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г.Дембицкий |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**Уровень освоения образовательной**

**программы высшего образования**  бакалавриат

**Направление подготовки** 40.03.01 Юриспруденция

**Профиль/специализация** гражданско-правовой

**Форма обучения** очная

**Срок освоения ОП ВО** 4 года

**Нормативный срок освоения ОП ВО** 4 года

**Институт (факультет)** Академия имени Маймонида

**Кафедра** Гражданского права и публично-правовых диcциплин

**Начальник учебно-методического**

**управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /Е.Б.Никитаева/

**Москва, 2018 г.**

**При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:**

1) Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», квалификация (степень) – «бакалавр»), утвержденный Приказом Минобрнауки России от 1 декабря 2016г. № 1511.

2) Образовательная программа высшего образования (далее – ОП ВО) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденная Ученым советом университета «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., протокол № \_\_

**Разработчик:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ст.преподаватель |  |  |  | С.С.Алеева |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Рабочая программа учебной дисциплины рассмотрена и обновлена на заседании кафедры Гражданского права и публично-правовых дисциплин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., протокол № \_\_

**Руководитель ОП ВО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.С.Алеева

**Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** В.А.Мочалова

**Директор института**  \_ Я.И.Сушкова-Ирина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**1. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫВ СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Жилищное право» включена в вариативную часть дисциплин Блока 1 (код Б1.В.10) ФГОС ВО, семестр 7.

**2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

*Таблица 1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Код компетенции** | **Содержание компетенции** |
| **ОК-7** | Способность к самоорганизации и самообразованию |
| **ОПК-1** | Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации |
| **ОПК-3** | Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста |
| **ОПК-5** | Способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь |
| **ОПК-6** | Способность повышать уровень своей профессиональной компетентности |
| **ПК-3** | Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права |
| **ПК-4** | Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **ПК-5** | Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности |
| **ПК-6** | Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства |
| **ПК-7** | Владение навыками подготовки юридических документов |
| **ПК-9** | Способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина |
| **ПК-13** | Способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации |

**3. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1 Структура учебной дисциплины для обучающихся очной формы обучения**

**Таблица 2.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель объема дисциплины** | **Объем дисциплины по семестрам** | **Общая трудоемкость** |
| **№7** |
| Объем дисциплины в зачетных единицах | **3** | **3** |
| Объем дисциплины в часах | **108** | **108** |
| **Аудиторные занятия (всего)** | **68** | **68** |
| в том числе в часах: | Лекции (Л) | 34 | 34 |
| Практические занятия (ПЗ) | 34 | 34 |
| Лабораторные работы (ЛР) |  |  |
| **Самостоятельная работа студента в семестре, час** | **40** | **40** |
| Самостоятельная работа студента в период промежуточной аттестации, час |  |  |
| **Форма промежуточной аттестации** |  |  |
|  | Зачет | зачет |  |

**4. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**4.1 Содержание разделов учебной дисциплины для очной форм обучения**

**Таблица 3.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование раздела учебной дисциплины** | **Лекции** | **Наименование практических (семинарских) занятий** | **Оценочные средства** |
| **№ и тема** **лекции** | **Трудо-емкость в часах** | **№ и тема практического занятия** | **Трудо-емкость в часах** |
| **Семестр 7** |
| Раздел 1. Общие положения жилищного права РФ | 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство | 2 | 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство | 2 |  **Текущий контроль успеваемости:***контрольная работа (КР), собеседование (СБ), тестирование письменное (ТСп), реферат (Реф), практическое занятие (ПЗ)***Промежуточная аттестация:***зачет (Зач.)* |
| Раздел 2. Жилищные правоотношения | 2. Жилищные права и обязанности граждан | 2 | 2. Жилищные права и обязанности граждан | 2 |
| 3. Объекты жилищного права | 2 | 3. Объекты жилищного права | 2 |
| Раздел 3. Виды жилищных фондов | 4. Жилищный фонд как объект жилищного права | 2 | 4. Жилищный фонд как объект жилищного права | 2 |
| 5. Специализированный жилищный фонд | 2 | 5. Специализированный жилищный фонд | 2 |
| Раздел 4. Перепланировка и перевод из жилого в нежилое помещение | 6. Перепланировка и перевод из жилого в нежилое помещение | 2 | 6.Перепланировка и перевод из жилого в нежилое помещение | 2 |
| Раздел 5. Особенности приобретения жилья в современных условиях | 7. Особенности приобретения жилья в современных условиях | 2 | 7. Особенности приобретения жилья в современных условиях | 2 |
| 8. Государственная регистрация прав на жилые помещения | 2 | 8. Государственная регистрация прав на жилые помещения | 2 |
| 9. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения | 2 | 9. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения | 2 |
|  | 10. Социальный наем жилого помещения | 2 | 10. Социальный наем жилого помещения | 2 |
| Раздел 6. Управление жилыми домами | 11. Управление жилыми домами | 2 | 11. Управление жилыми домами | 2 |
| 12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.Жилищные накопительные кооперативы | 2 | 12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.Жилищные накопительные кооперативы | 2 |
| 13. Жилищные накопительные кооперативы | 2 | 13. Жилищные накопительные кооперативы | 2 |
| 14. Товарищество собственников жилья Товарищество собственников жилья Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 | 14. Товарищество собственников жилья Товарищество собственников жилья Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 |
| 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 | 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 |
| Раздел 7. Разрешение жилищных споров | 16. Разрешение жилищных споров | 4 | 16. Разрешение жилищных споров | 2 |
| **ВСЕГО часов в семестре** | **34** | **34** | **Зачет** |

**5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **семестр** | **Наименование раздела учебной дисциплины** | **№ и вид СР** | **Трудо-емкость в часах** |
| 1 | **7** | 1. Общие положения жилищного права РФ | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **4** |
| 2 | 2. Жилищные правоотношения | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| 3 | 3. Виды жилищных фондов | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| 4 | 4. Перепланировка и перевод из жилого в нежилое помещение | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| 5 | 5. Особенности приобретения жилья в современных условиях | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| 6 | 6. Управление жилыми домами | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| 7 | 7. Разрешение жилищных споров | Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к практическому занятию (семинару), подготовка сообщений, докладов, рефератов, подготовка к собеседованию | **6** |
| **ВСЕГО часов в семестре:** | **40** |
| **ИТОГО часов:** | **40** |

**6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**6.1 Связь результатов освоения дисциплины с уровнем сформированности заявленных компетенций в рамках изучаемой дисциплины**

**Таблица 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код****компетенции** | **Уровни сформированности заявленных компетенций в рамках изучаемой дисциплины** | **Шкалы****оценивания****компетенций** |
| **ОК-7**стремление к саморазвитию и самообразованию | **Пороговый:**  **Знает**: содержание норм законодательства, регулирующего жилищные правоотношения, **Умеет:** дать характеристику жилищно-правовым фактам **Владеет:** способность осуществлять юридическую квалификацию | оценка 3 |
| **Повышенный:**  **Знает:** теорию и законодательство в сфере жилищных правоотношений **Умеет:** сопоставлять факты и обстоятельства в сфере правового регулирования жилищных отношений **Владеет:** системным видением правовых норм |  оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** систему жилищного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины,содержание жилищных отношений и институтов, структуру жилищного законодательства РФ.**Уметь:** ориентироваться в специфике юридических фактов, порождающих жилищные правоотношения**Владеть:** навыками квалификации жилищных правоотношений | оценка 5 |
| **ОПК – 1** способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации | **Пороговый:**  **Знает:** содержание нормативных правовых актов,регулирующих жилищные отношения;**Умеет:**анализировать, толковать и правильно применять акты жилищного законодательства, **Владеет:**навыками работы с правовыми актами,содержащими нормы жилищного права | оценка 3 |
| **Повышенный:**  **Знает:** структуру и содержание жилищного законодательства РФ**Умеет:** квалифицировать факты и отношения на основе проблем судебной и правоприменительной практики **Владеет:** навыками системной работы с законодательством, регулирующим жилищные отношения | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** правовой статус субъектов жилищных правоотношений, способы защиты прав участников жилищных правоотношений **Уметь:** ориентироваться в содержании и структуре жилищного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов, регулирующих жилищные правоотношения**Владеть:** навыками работы с нормативными актами, регулирующими жилищные отношения;навыками принятия необходимых мер защиты прав участников жилищных правоотношений | оценка 5 |
| **ОПК-3** способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста |  **Пороговый:** **Знает:** содержание прав и обязанностей субъектов жилищных правоотношений**Умеет**: соблюдать принципы этики юриста при реализации знаний по жилищным правоотношениям **Владеет:**развитым правосознанием правовой культурой | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** основные положения жилищного законодательства **Умеет:** выделять причинно-следственные связи возникающих профессиональныхпроблемв сфере реализации жилищных прав и обязанностей**Владеет:** высоким уровнем правового мышления и правовой культуры | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** основные положения юридической этики, содержание обязанностей в сфере юридической деятельности в области защиты жилищных правоотношений **Уметь:** добросовестно исполнять профессиональные обязанности в сфере защиты жилищных отношений, поддерживать на высоком уровне правовую культуру**Владеть:** навыками развитого правосознания и высоким уровнем правового мышления | оценка 5 |
| **ОПК-5** способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь | **Пороговый:** **Знает**: в неполной мере знает все необходимые сведения лингвистического характера, необходимые для обеспечения грамотной письменной и устной речи в рамках изучения лекционных курсов и самостоятельного изучения дополнительной литературы**Умеет:** профессионально строить свою письменную и устную речь **Владеет:** владеет необходимым профессиональным инструментарием, позволяющим грамотно использовать знания по изучаемой дисциплине | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** все необходимые сведения лингвистического характера, необходимые для обеспечения грамотной письменной и устной речи в рамках изучения лекционных курсов и самостоятельного изучения дополнительной литературы**Умеет:** на высоком профессиональном уровне строить свою письменную и устную речь в ходе изучения курса.**Владеет:** на высоком уровне владеет необходимым профессиональным инструментарием, позволяющим грамотно использовать понятийный и научный аппарат по изучаемой дисциплине | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** все необходимые сведения лингвистического характера для обеспечения грамотной речи в рамках изучения жилищного права как науки и учебной дисциплины**Уметь:** профессионально строить свою письменную и устную речь с соблюдением принципов ее построения, исходя из полученных знаний по изучаемой дисциплине**Владеть:** культурой применения информационно-коммуникационных технологий для изучения дисциплины жилищное право РФ | оценка 5 |
| **ОПК-6**способность повышать уровень своей профессиональной компетентности | **Пороговый:** **Знает:** перечень основных положений изучаемой дисциплины**Умеет:** использовать принцип анализа при изучении системы жилищного права**Владеет:** понятийным аппаратом дисциплины жилищное право РФ | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** основные источники жилищного права РФ**Умеет:** выделять специфику регулирования и защиты жилищных правоотношений **Владеет:** навыками профессиональной компетентности | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** систему жилищного права, основания возникновения, изменения, прекращения жилищных правоотношений**Уметь:** применять полученные знания в ходе реализации различных способов защиты нарушенных жилищных прав**Владеть:** навыками анализа актуальных проблем правового регулирования и применения норм жилищного права РФ | оценка 5 |
| **ПК-3** способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права | **Пороговый:**  **Знает:** общие положения отрасли жилищного права РФ **Умеет:** толковать и применять нормы жилищного права**Владеет:** навыками квалификации фактов и отношений в сфере жилищного права | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** правоприменительную практику в сфере жилищно-правового регулирования **Умеет:** давать консультации и заключения по вопросам жилищных правоотношений **Владеет:** навыками применения норм жилищного права с учетом особенностей складывающейся правоприменительной практики | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** нормы действующего жилищного законодательства РФ**Уметь:** выявлять обстоятельства, способствующие нарушению норм жилищного законодательства**Владеть:** навыками анализа правоприменительной правоохранительной практики в сфере жилищных отношений | оценка 5 |
| **ПК-4** способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом | **Пороговый:**  **Знает:** содержание норм жилищного законодательства **Умеет:** объяснять их взаимосвязь с нормами иных отраслей права **Владеет:** навыками оценки принимаемых решений на предмет их законности | оценка 3 |
| **Повышенный:**  **Знает:** доктринальную и практическую обусловленность жилищно-правовых институтов **Умеет:** применять полученные знания на практике **Владеет:** навыками решения практических задач с учетом различных подходов в судебной и правоприменительной практике | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** основное содержание доктринальных и легальных источников жилищного права и практики их применения, основы профессиональной деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений**Уметь:** принимать юридические решения и совершать юридические действия в сфере жилищных правоотношений в точном соответствии с законом**Владеть:** способностью составлять юридические документы и давать юридические заключения по вопросам жилищного права на основе анализа актуальных проблем правотворческой и правоприменительной практики с учетом обеспечения требований законности и правопорядка | оценка 5 |
| **ПК-5** способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | **Пороговый:** **Знает:** содержание норм жилищного права,**Умеет:** применять различные приемы и способы их толкования**Владеет:** навыками решения базовых правовых задач в сфере жилищного права | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** доктринальную и практическую основу жилищно-правовых норм и институтов  **Умеет:** применять их на практике при решении базовых правовых задач **Владеет:** навыками моделирования прикладных задач в сфере жилищного права | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** нормативное содержание жилищного законодательства, систему семейного права, механизм и средства правового регулирования жилищных правоотношений, способы реализации жилищно-правовых норм**Уметь:** работать с текстами федеральных законов, иных нормативных правовых актов, относящихся к дисциплине, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения**Владеть:** навыками работы и актами жилищного законодательства, теоретическими и практическими навыками применения норм жилищного права | оценка 5 |
| **ПК-6** способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства | **Пороговый:****Знает:** содержание норм жилищного законодательства**Умеет:** анализировать факты и обстоятельства**Владеет:** навыками квалификации фактических жизненных обстоятельств | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** проблемные вопросы применения норм жилищного права**Умеет:** применять полученные знания на практике**Владеет:** навыками решения задач с учетом сложившейся судебной практики | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** нормативное содержание федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ в сфере жилищного права, а также практику их применения,юридические факты, порождающие жилищного правоотношения**Уметь:** сопоставлятьфакты реальной действительности с содержанием нормы жилищного права**Владеть:** основными приемами и способами применения норм жилищного права | оценка 5 |
| **ПК-7** владеет навыками подготовки юридических документов | **Пороговый:** **Знает:** базовые требования к юридическому тексту**Умеет:** применить их на практике**Владеет:** навыками технико-юридического анализа правовых актов | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает**: основные подходы к проектированию нормативных правовых и индивидуальных актов**Умеет:** применить их на практике**Владеет:** навыками лингвистической и правовой экспертизы юридических текстов | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** содержание норм жилищного права, основные требования, предъявляемые к юридическим документам в сфере жилищных отношений, порядок обращения в органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам осуществления и защиты прав в сфере жилищных правоотношений**Уметь:** правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере жилищных отношений, соблюдать требования жилищного законодательства и формальной логики при их подготовке**Владеть:** навыками работы с правовыми актами, регламентирующими жилищные правоотношения применения и толкования норм жилищного права | оценка 5 |
| **ПК-9**способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина | **Пороговый:** **Знает:** общие требования законодательства уважении чести и достоинства личности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина **Умеет:** реализовывать способы защиты прав и свобод человека и гражданина по жилищному праву РФ**Владеет:** навыками защиты прав и свобод человека и гражданина по жилищному праву РФ | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** способы защиты при нарушении жилищных прав и свобод человека и гражданина**Умеет:** защищать нарушенные права и свободы в досудебном и судебном порядке**Владеет:** знаниями и навыками для реализации нарушенных прав по жилищному законодательству | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** права человека и гражданина по жилищному праву РФ**Уметь:** реализовывать способы защиты прав человека и гражданина по жилищному законодательству**Владеть:** навыками соблюдения и защиты жилищных прав | оценка 5 |
| **ПК-13**способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации | **Пороговый:** **Знает:** содержание норм жилищного законодательства, **Умеет:** толковать их**Владеет:** навыками оформления научной и правоприменительной документации | оценка 3 |
| **Повышенный:** **Знает:** судебную практику в сфере защиты прав участников жилищных отношений**Умеет:** определить основные практические и теоретические проблемы в данной сфере**Владеет:** навыками составления соответствующих исков и заявлений | оценка 4 |
| **Высокий:****Знать:** теоретические основы жилищного права, основы документального оформления результатов научной и профессиональной деятельности на основе норм жилищного права, актуальные проблемы жилищного права, судебную и правоприменительную практику в сфере жилищных правоотношений**Уметь:** квалифицировать юридические факты и жилищно-правовые отношения, соотносить теоретические знания в сфере жилищного права с конкретными ситуациями в правотворческой и правоприменительной деятельности**Владеть:** навыками применения норм жилищного права к конкретным жизненным ситуациям  | оценка 5 |
| **Результирующая оценка** |  |

**6.2 Оценочные средства для студентов с ограниченными возможностями здоровья**

Оценочные средства для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

*Таблица 6*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категории студентов** | **Виды оценочных средств** | **Форма контроля** | **Шкала оценивания** |
| С нарушением слуха | Тесты, рефераты, контрольные вопросы | Преимущественно письменная проверка | В соответствии со шкалой оценивания, указанной в Таблице 5 |
| С нарушением зрения | Контрольные вопросы | Преимущественно устная проверка (индивидуально) |
| С нарушением опорно- двигательного аппарата | Решение тестов, контрольные вопросы дистанционно. | Письменная проверка, организация контроля с использованием информационно-коммуникационных технологий. |

**7. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ,**

**НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ**  **УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ,**

**ВКЛЮЧАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**7.1. Текущая аттестация**

*Типовые вопросы для собеседования*

1. Жилищная политика Российской Федерации

2. Государственные жилищные программы

3. Краткая характеристика основных источников жилищного права.

4. Место международных договоров в жилищном законодательстве РФ.

5. Государственный жилищный фонд.

6. Субъекты жилищных правоотношений.

7. Принципы приватизации.

8. Понятие маневренного фонда.

9. Понятие объектов жилищных правоотношений.

10. Условия договора найма жилого помещения.

*Типовые вопросы для контрольной работы.*

1. Жилищное право, как отрасль российского права. Его понятие и предмет.

2. Правила купли-продажи жилых помещений.

3. Товарищества собственников жилья, порядок создания и содержание их

деятельности.

4. Предназначение управляющих компаний, их создание.

*Примеры тем для написания реферата*

1. Ответственность нанимателей жилых помещений.

2. Причины жилищных споров и общие правила их разрешения.

3. Специализированные жилые помещения, порядок предоставления и

пользования ими.

4. Общее собрание собственников многоквартирного дома, порядок его

подготовки и проведения.

5. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Ответственность за

нарушение установленных правил.

*Тестирование.*

Примеры вопросов тестового задания:

1. Впервые понятие места жительства было дано:

а) в Гражданском кодексе РФ;

б) в Законе РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения,

выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

в) в Жилищном кодексе РСФСР;

г) в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики».

2.Федеральный стандарт нормы площади жилья составляет:

а) 18 кв. м общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более

человек; 42 кв. м общей площади жилья на семью из двух человек; 33 кв. м общей

площади жилья на одиноко проживающего человека;

б) 25 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи;

в) 12 кв. м жилой площади на одиноко проживающего человека; 24 кв. м жилой

площади на семью из двух человек; 36 кв. м жилой площади на семью из трех

человек и т.д.;

г) 12 кв. м жилой площади на одиноко проживающего человека; 24 кв. м + 5 кв. м

жилой площади на семью из двух человек; 36 кв. м + 5 кв. м жилой площади на

семью из трех человек и т.д.

3. Договор найма жилого помещения заключается:

а) в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению;

б) в письменной форме;

в) в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации;

г) устно.

4.Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:

а) не влечет расторжения договора найма, но влечет изменение его условий;

б) влечет расторжение ранее заключенного договора;

в) требует перезаключения ранее заключенного договора найма, хотя и на прежних

условиях;

г) не влечет расторжения или изменения договора найма.

5.Приватизация забронированных жилых помещений:

а) не допускается;

б) осуществляется по месту бронирования жилого помещения;

в) осуществляется в срок не позднее 6 месяцев с момента выезда нанимателя и

членов его семьи;

г) осуществляется по месту нового жительства нанимателя и членов его семьи.

3.2 Для промежуточной аттестации:

Вопросы к зачету.

1. Жилищное право: понятие, предмет. Конституционное право граждан РФ на жилище.
2. Принципы жилищного права РФ. Место жилищного права РФ в системе права.
3. Понятие жилищного законодательства. Жилищное и гражданское законодательство.
4. Жилищно-правовые отношения, особенность и виды.
5. Жилые помещения: понятие, назначение, виды.
6. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда.
7. Перевод жилых помещений в нежилые. Исключение жилого помещения из жилищного фонда.
8. Управление жилищным фондом.
9. Регистрация и учет жилых помещений.
10. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

**8.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение дисциплины представлено в таблице

 **Таблица 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **Наименование учебных аудиторий (лабораторий) и помещений для самостоятельной работы** | **Оснащенность учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы** | **Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа** |
| 1 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.52/45Аудитории №101, 102, 106, 107 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации направлений юриспруденция и психология. | Комплект учебной мебели, доска меловая. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины; проекционное оборудование (проектор, экран). |  |
| 2 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 52/45Аудитория №229 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплект учебной мебели, доска меловая, техническое средство обучения, служащее для представления учебной информации в аудитории: телевизор SONI. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины. |  |
| 3 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 52/45Аудитория №231 для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | Комплект учебной мебели, доска меловая, техническое средство обучения, служащее для представления учебной информации в аудитории: телевизор BBK. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины. |  |
| 4 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.33, стр. 1Аудитория №401 - читальный зал библиотеки: помещение для самостоятельной работы, в том числе, научно- исследовательской, подготовки курсовых и выпускных квалификационных работ. | Стеллажи для книг, комплект учебной мебели, 1 рабочее место сотрудника и 6 рабочих места для студентов, оснащенные персональными компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронным библиотекам и в электронную информационно-образовательную среду организации | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic Open No Level, артикул FQC-02306, лицензия № 46255382 от 11.12.2009, (копия лицензии); Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open No Level, лицензия 47122150 от 30.06.2010, справка Microsoft «Условия использования лицензии»;Система автоматизации библиотек ИРБИС64, договора на оказание услуг по поставке программного обеспечения №1/28-10-13 от 22.11.2013г.; №1/21-03-14 от 31.03.2014г. (копии договоров);Google Chrome (свободно распространяемое) ; Adobe Reader (свободно распространяемое);Kaspersky Endpoint Secunty для бизнеса - Стандартный Russian Edition, 250-499 Node 1 year Educational Renewal License; лицензия №17EO-171228-092222-983-1666 от 28.12.2017, (копия лицензии). |

**9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

**Таблица 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Автор(ы)** | **Наименование издания** | **Вид издания (учебник, УП, МП и др.)** | **Издательство** | **Год** **издания** | **Адрес сайта ЭБС** **или электронного ресурса *(заполняется для изданий в электронном виде)*** | **Количество экземпляров в библиотеке Университета**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **9.1 Основная литература, в том числе электронные издания** |  |  |
|  |  |  |
| 1 | Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д.В. - |

|  |
| --- |
| Жилищное право  |

 | учебник | М.:ЮНИТИ-ДАНА | 2015 | http://znanium.com/catalog/product/872652 |  |
| 2 | Алексий П.В., Еремичева И.А. | Жилищное право  | учебник | М.:ЮНИТИ-ДАНА | 2015 | http://znanium.com/catalog/product/872093 |  |
| 3 | Куцина С.И. | Жилищное право Российской Федерации  | Учебное пособие для бакалавров  | М. : РИОР : ИНФРА-М, | 2017 | http://znanium.com/catalog/product/795745 |  |
| **9.2 Дополнительная литература, в том числе электронные издания**  |  |  |
|  |  |  |
| 1 | Литвинова, И. Ю.  | Жилищное право [Электронный ресурс]  | Учебное пособие | М.: МГАВТ | 2007 | http://znanium.com/catalog/product/404298 |  |
| 2 | Николюкин С.В. | Тренажер по жилищному праву  | Практикум | - М.:НИЦ ИНФРА-М | 2018 | http://znanium.com/catalog/product/996524 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.3 Методические материалы (указания, рекомендации по освоению дисциплины (модуля) авторов РГУ им. А. Н. Косыгина)** |
|  |
| 1 | Алеева С.С. | Жилищное право РФ | Учебное пособие | М.: РГУ им .А.Н. Косыгина | 2017 | ЭИОС |  |
| 2 | Алеева С.С. | Методические указания по дисциплине «Жилищное право» , утвержденные на заседании кафедры 15.05.18 г. протокол №15 | Методические указания |  | 2018 | ЭИОС |  |
| 3 | Щербачева Л.В., Мочалова В.А. | Гражданское право. Подготовка и оформление курсовых работ | Учебно-методическое пособие | РГУ им. А.Н.Косыгина | 2018 | ЭИОС | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**9.4 Информационное обеспечение учебного процесса**

9.4.1. Ресурсы электронной библиотеки

*Указываются используемые ресурсы электронной библиотеки из числа ниже перечисленных.*

* ***ЭБС Znanium.com» научно-издательского центра «Инфра-М»*** [***http://znanium.com/***](http://znanium.com/)*(учебники и учебные пособия, монографии, сборники научных трудов, научная периодика, профильные журналы, справочники, энциклопедии);*

***Электронные издания «РГУ им. А.Н. Косыгина» на платформе ЭБС «Znanium.com»*** [***http://znanium.com/***](http://znanium.com/) ***(э****лектронные ресурсы: монографии, учебные пособия, учебно-методическими материалы, выпущенными в Университете за последние 10 лет);*

* ***ООО «ИВИС»*** [***https://dlib.eastview.com***](https://dlib.eastview.com/) ***(****электронные версии периодических изданий ООО «ИВИС»);*
* ***Web of Science*** [***http://webofknowledge.com/***](http://webofknowledge.com/) *(обширная международная универсальная реферативная база данных);*
* ***Scopus*** [***https://www.scopus.com***](https://www.scopus.com/)*(международная универсальная реферативная база данных, индексирующая более 21 тыс. наименований научно-технических, гуманитарных и медицинских журналов, материалов конференций примерно 5000 международных издательств);*
* ***Научная электронная библиотека еLIBRARY.RU*** [***https://elibrary.ru***](https://elibrary.ru/)*(крупнейший российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования);*
* ***ООО «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)*** [***http://нэб.рф/***](http://нэб.рф/)*(объединенные фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений;*
* ***«НЭИКОН»***[***http://www.neicon.ru/***](http://www.neicon.ru/) *( доступ к современной зарубежной и отечественной научной периодической информации по гуманитарным и естественным наукам в электронной форме);*
* ***«Polpred.com Обзор СМИ»*** [***http://www.polpred.com***](http://www.polpred.com/) ***(****статьи, интервью и др. информагентств и деловой прессы за 15 лет).*

9.4.2. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы :

1. [*http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_main/rosstat/ru/statistics/databases/*](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/)*-   базы данных на Едином Интернет-портале Росстата;*
2. [*http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/*](http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/)*-   библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным наукам;*
3. [*http://diss.rsl.ru/*](http://diss.rsl.ru/) *- Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ.*
4. [*www.iqlib.ru/*](http://www.iqlib.ru/) *- Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib;*
5. [*http://www.cir.ru/*](http://www.cir.ru/) *- Университетская информационная система России.УИС РОССИЯ;*
6. [*www.public.ru/*](http://www.public.ru/) *- Интернет-библиотека СМИ Public.ru;*
7. [*http://elibrary.ru/*](http://elibrary.ru/) *- Научная электронная библиотека; российский информационный портал электронных журналов и баз данных по всем отраслям наук;*
8. [*http://www.pravo.gov.ru/*](http://www.pravo.gov.ru/) *- официальный Интернет-портал правовой информации;*
9. [*http://www.consultant.ru/*](http://www.consultant.ru/) *- СПС «Консультант плюс»;*
10. [*http://law.edu.ru/*](http://law.edu.ru/) *- федеральный правовой портал «Юридическая Россия»;*
11. [*http://www.kremlin.ru/*](http://www.kremlin.ru/) *- официальный сайт Президента РФ;*
12. [*http://www.duma.gov.ru/*](http://www.duma.gov.ru/) *- официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ;*
13. [*http://www.council.gov.ru/*](http://www.council.gov.ru/) *- официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ;*
14. [*http://www.government.ru/*](http://www.government.ru/) *- официальный сайт Правительства РФ;*
15. [*http://www.ksrf.ru/*](http://www.ksrf.ru/) *- официальный сайт Конституционного Суда РФ;*
16. [*http://www.vsrf.ru/*](http://www.vsrf.ru/) *- официальный сайт Верховного Суда РФ.*

*9.4.3 Лицензионное программное обеспечение* ***( ежегодно обновляется)***

**Лист регистрации изменений к РПД** **(РПП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание изменений** | **Номер протокола и дата заседания кафедры, по утверждению изменений** |
| 1 | Актуализация пунктов: 9.4.1 Ресурсы электронной библиотеки (Приложение 1) | № 6 от 13.02.2019 года |
| 2. | Актуализация пункта 9.4.3 Лицензионное программное обеспечение (Приложение 2) | № 9 от 23. 05.2019 года |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер и дата договора** | **Предмет договора** | **Ссылка на электронный ресурс** | **Срок действия договора** |
| Договор № 106/19 от 29.01.2019 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «Лань» | <http://www.e.lanbook.com/> | Действует до 29.01.2020 г. |
| Соглашение № 106/19 от 29.01.2019 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «Лань» (Коллекция "Балет. Танец. Хореография") | <http://www.e.lanbook.com/> | Действует до 28.01.2020 г. |
| Договор № 222-П от 14.11.2018 г. | ООО «ИВИС» | <http://dlib.eastview.com/> | Действует до 31.12.2019 г. |
| Дополнительное соглашение № 1 к договору № 3363 эбс от 30.10.2018 г. | О размещении электронных изданий «РГУ им. А.Н. Косыгина» на платформе ЭБС Znanium.com | <http://znanium.com/> | Действует до 06.11.2019 г. |
| Договор № 3363 эбс от 30.10.2018 г. | О предоставлении доступа к ЭБС Znanium.com | <http://znanium.com/> | Действует до 06.11.2019 г. |
| Договор № 242/18-КС от 15 октября 2018 г. | О предоставлении доступа к ЭБС издательства «ЮРАЙТ» | [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru/) | Действует до 14.10.2019 г. |
| Договор 18-10-10153/18 от 06.12.2018 г. | О предоставлении гранта на продление доступа к БД Questel Orbit | <https://www37.orbit.com/#PatentEasySearchPage> | Действует до 31.12.2018 г. |

Приложение 2

1. Windows 10 Pro
2. MS Office 2019
3. PrototypingSketchUp: 3D modeling for everyone
4. V-Ray для 3Ds Max
5. NeuroSolutions
6. Wolfram Mathematica
7. Microsoft Visual Studio 2008
8. CorelDRAW Graphics Suite 2018
9. Mathcad
10. Matlab+Simulink
11. Adobe Creative Cloud 2018 all Apps (Photoshop, Lightroom, Illustrator, InDesign, XD, Premiere Pro, Acrobat Pro, Lightroom Classic, Bridge, Spark, Media Encoder, InCopy, Story Plus, Muse и др.)
12. SolidWorks
13. Rhinoceros
14. Simplify 3D
15. FontLаb VI Academic
16. Multisim
17. Pinnacle Studio 18 Ultimate
18. КОМПАС-3d-V 18
19. Project Expert 7 Standart
20. Альт-Финансы
21. Альт-Инвест
22. Программа для подготовки тестов Indigo
23. Диалог NIBELUNG