Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Белгородский Валерий Савельевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.12.2025 18:20:21
Уникальный программный ключ:
8df276ee93e17c18e7bee9e7cad2d0ed9ab82473

Приложение № 3
к Положению о Студенческом городке
ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина»

Правила внутреннего распорядка в жилых комплексах студенческого городка ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина»

1. Общие положения

1.1 Настоящие правила внутреннего распорядка в жилых комплексах студенческого городка ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина» (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства, иных нормативных и правовых актов Российской Федерации, Устава университета, Положения о студенческом городке ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина» (далее – Положение о студгородке).

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в ЖКСО (далее – Общежитие) Университета.

2. Порядок предоставления и заселения обучающихся в ЖКСО

2.1 Предоставление жилых помещений в ЖКСО обучающимся Университета, за исключением лиц, указанных в п. 2.2. настоящих Правил, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о студгородке.

2.2 Предоставление жилых помещений в ЖКСО работникам Университета и обучающимся по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программам ординатуры, а также по программам ассистентуры-стажировки осуществляется в порядке, дополнительно установленным локальными нормативными актами.

2.3 Заселение обучающихся в ЖКСО производится заведующим ЖКСО (комендантом ЖКСО) на основании ордера на заселение и приказа о предоставлении места в ЖКСО АСГ посредством заключения договора найма жилого помещения в общежитии Университета в соответствии с утвержденной формой.

Лица, относящиеся к категории, определенной в п. 4.7.1 Положения о студгородке, заключают договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

2.4 Заселение осуществляется при наличии у обучающегося следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- военный билет (приписное свидетельство);
- справку о состоянии здоровья, документ, подтверждающего проведение профилактических прививок, в том числе против кори и гриппа;
- данные о прохождении флюорографического обследования за

последний год;

2.5 При заселении в ЖКСО проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом городке Университета и пройти соответствующий инструктаж по противопожарной технике безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим или комендантом ЖКСО под роспись.

3. Пропускной режим в ЖКСО

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в ЖКСО на весь период обучающиеся заведующим ЖКСО (комендантом ЖКСО). Запрещается передача пропуска другим лицам (далее – Пропуска).

За передачу Пропуска иному лицу, проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами, соответствующим Договором найма жилого помещения, Положением о студенческом городке Университета.

3.2 Лицам, проживающим в общежитии, разрешается вход на территорию общежития по Пропуску.

Пропуск гостей к лицам, проживающим в общежитии, и нахождение на территории общежития разрешается с 13.00 до 23.00 по разовым пропускам, выдаваемым руководством общежития, - при наличии документа, удостоверяющего личность.

В выходные и праздничные дни пропускной режим для гостей осуществляется с 11.00 до 23.00.

Заявки на посещение общежития сторонними лицами (гостями) подаются на имя заведующего комплексом.

3.3 Лица, имеющие право входа в ЖКСО имеют право проноса личных вещей индивидуального пользования: дамских сумок, папок, портфелей, целлофановых пакетов и другой аналогичной ручной клади, а также крупногабаритных вещей (диван, кровать, предметы мебели и т.д.), в том числе использовать их во время проживания.

Обязательному досмотру подлежат хозяйственные сумки, пакеты, любые другие закрытые, крупногабаритные или иные подозрительные предметы.

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из ЖКСО разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим ЖКСО (комендантом ЖКСО).

3.5 Временное поселение гостей и родственников в общежитиях Студгородка разрешается при наличии свободных гостевых мест и квитанции об оплате на срок не более 5 (пяти) дней по письменному заявлению проживающего с положительной резолюцией ректора, а также Директора студгородка либо заведующего комплексом (комендантом жилого комплекса).

3.6 Проживание гостей и родственников в блоке (комнате) с проживающими запрещено, за исключением случаев, определенных

Положением о студгородке.

3.7 Лица, выселенные из ЖКСО за нарушение настоящих Правил, в ЖКСО не допускаются.

4. Права и обязанности проживающих в ЖКСО

4.1. Проживающие в ЖКСО имеют право:

• проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения/период трудовых отношений/иной срок при условии выполнения настоящих правил и договора найма жилого помещения в общежитии/договора найма специализированного жилого помещения;

• пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем ЖКСО;

• обращаться к администрации ЖКСО с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

• вносить предложения по улучшению условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

• приглашать гостей согласно разделу 3 настоящих Правил;

• переселяться в установленном порядке в другое жилое помещение;

• пользоваться в жилых комнатах дополнительными, разрешенными к эксплуатации в ЖКСО, личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

4.2. Проживающие в ЖКСО обязаны:

• строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, Положение о студенческом городке Университета;

• выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии/договора найма специализированного жилого помещения;

• в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

• принимать посетителей только в установленное настоящими Правилами время;

• сдать дубликаты ключей от комнат и блоков коменданту ЖКСО;

• вносить плату за проживание, коммунальные и дополнительные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

• во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

• пользоваться бытовой техникой с соблюдением инструкции по пользованию и правил пожарной безопасности;

• бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

• экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

• соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

• нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии;

• возмещать Университету причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и условиями соответствующего Договора найма жилого помещения;

• осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

• обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией ЖСКО с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

• допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий;

• в случае прерывании периода проживания в ЖКСО в связи с выездом на каникулярный период, период дистанционного обучения или по иной причине более чем на 5 рабочих дней письменно уведомить администрацию ЖКСО не позднее, чем за три дня до выезда либо в течении трех дней с момента выезда;

• в случаях расторжения или прекращения Договора найма проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в течение 3 календарных дней с даты, указанной в соответствующем приказе/судебном решении.

• в случае предоставления проживающим академического отпуска, освободить в трёхдневный срок занимаемые в ЖКСО места.

• принимать участие в плановых и внеплановых практических тренировках по отработке первоочередных действий и эвакуации людей в случае возникновения пожара, чрезвычайных ситуаций и террористической угрозы, проводимой в студенческом общежитии;

4.3. Проживающим в ЖКСО запрещается:

• совершать аморальные поступки (драки, жестокое обращение и т.п.);

• самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

• самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

• производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

• осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения;

• выбрасывать мусор в неположенном месте;

• устанавливать без уведомления администрации ЖСКО дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих в обязательном порядке подлежит регистрации

у заведующего жилым комплексом);

• пользоваться электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией; энергоемким электрооборудованием (мощностью более 2 кВт); оборудованием, требующим присоединения к инженерным коммуникациям (кроме штатного сантехнического оборудования); примусами, керосинками и т.д. в жилых помещениях;

• включать одновременно несколько электроприборов, суммарная мощность которых превышает 2 кВт;

• выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания (в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами без уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других проживающих) с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 минут в рабочие дни, с 23:00 00 мин до 09:00 минут в выходные дни;

• наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

• допускать проживание посторонних лиц, а также оставлять посторонних лиц на ночлег без разрешения, полученного в установленном порядке;

• незаконно проводить в ЖКСО посторонних лиц;

• курить, проносить, распивать спиртные напитки, употреблять, распространять, хранить наркотические средства и их аналоги, психотропные или токсические вещества и их аналоги в помещениях и на территории ЖКСО;

• проходить в ЖКСО или находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

• устанавливать металлические двери в жилые помещения;

• устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, в котором они проживают, переделывать замки или производить их замену без разрешения администрации ЖСКО;

• использовать в жилом помещении источники открытого огня и кальяны;

• содержать в жилом помещении домашних животных;

• хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

• препятствовать администрации Университета в осуществлении контроля над соблюдением требований жилищного законодательства, регистрационного учета, миграционного контроля, санитарного состояния, правил пожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования и установленных на территории ЖКСО правил проживания;

• демонтировать (обрывать), заклеивать, занавешивать и совершать иные действия, нарушающие работоспособность оборудования и приборов (извещатели, оповещатели) систем автоматической пожарной сигнализации,

оповещения людей о пожаре;

• самостоятельно устанавливать в комнатах модемы, wi-fi роутеры;

• передавать ключи от комнаты посторонним, в том числе проживающим в других комнатах.

•ломать турникет, пытаться противодействовать движению преграждающих планок

• разбирать или ломать Пропуск

• входить, выходить в здание общежития через запасные входы и выходы.

5. Права и обязанности Администрации ЖКСО

5.1. Администрация ЖКСО имеет право:

• в любое время контролировать выполнение проживающими настоящих Правил, положения о студгородке Университета, условий договора найма;

• на добровольной основе привлекать проживающих в ЖКСО во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, сооружению и оборудованию спортивных площадок, к проведению ремонта жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещения общежития и закрепленной территории и другим видам общественно-полезного труда с соблюдением правил охраны труда;

• в исключительных случаях временно разрешать проживающим использование энергоемкого оборудования при условии соблюдения всех требования пожарной безопасности, правил установки и эксплуатации такого оборудования;

• вносить предложения руководству по формированию штата ЖСКО обслуживающим персоналом;

• устанавливать запрет на пропуск в ЖКСО гостей в случае нарушения последними Правил проживания и договора найма жилого помещения.

• временно блокировать пропуска проживающим для оперативного доведения информации о нарушениях последними настоящих Правил и договора найма специализированного жилого помещения.

5.2 Администрация ЖКСО обязана:

• при вселении в ЖКСО информировать заселяющихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в ЖКСО;

• предоставлять информацию о документах, необходимых для регистрации проживающих по месту пребывания;

• содержать помещения жилого комплекса в надлежащем состоянии и обеспечивать в них необходимый тепловой режим и освещенность в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

• обеспечивать проживающих мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

• организовывать проведение капитального или текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

• оперативно уведомлять соответствующие структурные подразделения

Университета о необходимости устранения неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения комплекса;

• предоставлять проживающим доступ в ЖКСО к помещениям, необходимых для самостоятельных занятий и отдыха, проведения культурно-массовых, и спортивно-оздоровительных мероприятий; бытовые помещения;

• в случае заболевания обучающихся и необходимости переселять проживающих в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

• обеспечивать контроль всех помещений ЖСКО с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

• производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

• предоставлять проживающим право пользоваться разрешенной в ЖКСО бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

• способствовать улучшению условий проживания, быта и отдыха проживающих;

• обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ, связанных с уборкой ЖКСО и закрепленной за студенческим городком территории;

• обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в ЖКСО.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим (обучающимся) по представлению администрации ЖКСО могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина», Положением о студенческом городке ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина».

6.2. За нарушение проживающими (обучающимися) настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание,

б) выговор,

г) отчисление из Университета с последующим выселением из ЖКСО.

6.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом.

6.4. Основаниями для выселения из ЖКСО и расторжения Договора найма являются:

- соглашение сторон;
- желание проживающего;
- истечение срока действия Договора найма;
- отчисление из Университета или прекращение трудовых отношений с

Университетом;

- утрата основания для проживания в жилом помещении в ЖКСО Студгородка, установленного п.4.3 Положения о студенческом городке ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н. Косыгина»;
- утрата (разрушение) жилого помещения;
- неисполнение проживающим его обязательств по Договору найма;
- невнесение нанимателем платы за проживание и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев, в соответствии со ст. 83 ЖК РФ;
- разрушение или систематическое повреждение жилого помещения (бесхозяйственное обращение с жилым помещением, ведущее к повреждению либо уничтожению его структурных элементов (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.) проживающим и другими гражданами, за действие которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.